I. MUNICIPALIDAD DE LAGO VERDE
XIa. REGION AYSEN DEL GENERAL
CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO
C H I L E

REF.: APRUEBA CONTRATO DE ARRIENDO DE MAQUINARIA Y AUTORIZA PAGO QUE INDICA.

D E C R E T O : Nº 305 /

LAGO VERDE, 27 DE FEBRERO DE 2017

V I S T O S : La solicitud de arriendo de maquinaria de fecha 11.01.2017; El Contrato de arriendo de maquinaria y forma de pago suscrito con fecha 27.02.2017, entre la Municipalidad de Lago Verde y don Jose Hugo Mansilla Opazo, Rut Nº 7.781.086-2, para la habilitación de limpia predial; Los valores establecidos en la Ordenanza de derechos Municipales, en el párrafo VIII derecho sobre uso de maquinaria; El acuerdo Nª 31/1 de fecha 25/09/2013, del H. Concejo Municipal que rebaja al valor por hora maquinaria; El Programa de Apoyo Social al Campesino de la Comuna de Lago Verde, aprobado por D.A. N° 948, y **TENIENDO PRESENTE;** las facultades y atribuciones que me confieren la Ley Nº 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades cuyo texto refundido fue fijado por el D.F.L. 1 del 09.05.2006, publicado en el Diario Oficial del 26.07.2006 y sus posteriores modificaciones; Lo dispuesto sobre subrogancia de cargos en el Art. 62.

DECRETO :

1.- **APRUEBASE**, en todas sus partes el Contrato de Arrendamiento de Maquinaria suscrito con fecha 27 de febrero del 2017, entre la Ilustre Municipalidad de Lago Verde y el Señor José Hugo Mansilla Opazo Rut Nº 7.781.086-2, usuario de INDAP/Prodesal.-

2.- **AUTORICESE**, para dar cumplimento del presente Contrato, se utilizara la maquinaria municipal, Bulldozer John Deere 650 J.

3.- Los ingresos que se recauden por concepto del presente Contrato de Arriendo, serán imputados en la siguiente cuenta presupuestaria:

INGRESO 115.03.99016 ARRIENDO DE MAQUINARIAS

4.- **ANOTESE COMUNIQUESE, PUBLIQUESE EN EL PORTAL DE TRANSPARIENCIA** y una vez hecho, **ARCHIVESE**.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAGO VERDE
SECRETARIO MUNICIPAL SUBROGANTE

PEDRO BASTIAS HOFFMANN
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAGO VERDE
ALCALDE SUBROGANTE

CARLOS MELLA ATTON
A L C A L D E (S)

DISTRIBUCION:

- Of. De Partes y Archivo
- Depto. Finanzas/Tesorería
- Depto. Obras
- Interesado

CMA/PBH/abh.

I. MUNICIPALIDAD DE LAGO VERDE

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA

En Lago Verde a 27 de Febrero de 2017, entre la Ilustre Municipalidad de Lago Verde, RUT Nº 69.253.000-4, representada legalmente por su Alcalde Subrogante, don **CARLOS ALBERTO MELLA ATTON**, cedula de identidad Nº 15.302.979-2, de profesión abogado, domiciliado en Avda. Cacique Blanco 131 de Lago Verde, por una parte y la otra don **JOSE HUGO MANSILLA OPAZO**, cedula de identidad Nº 7.781.086-2, con domicilio en el sector Cisne Medio, predio Fundo La Estrella, Comuna de Lago Verde, a quien en lo sucesivo se denominara **EL ARRENDATARIO**, en los términos contenidos en las clausulas siguientes:

Primero: La Ilustre Municipalidad de Lago Verde es propietaria de las maquinarias, retroexcavadora, Bulldozer, excavadora, tractor y camiones, cuyos valores de arriendo están establecidos en el párrafo VIII derecho sobre uso de maquinaria en la Ordenanza Municipal y según acuerdo Nª 31/1 de fecha 25/09/2013, del H. Concejo Municipal y la rebaja establecida al valor por hora maquinaria, en el Programa de Apoyo Social al Campesino de la Comuna de Lago Verde.

Segundo: Por el presente contrato, EL ARRENDADOR se compromete a ceder el uso del bien descrito en la solicitud de arriendo de fecha 11 de enero de 2017 a favor de EL ARRENDATARIO, a título de arrendamiento. Por su parte, EL ARRENDATARIO, se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el monto de la renta pactada en la cláusula siguiente, en la forma y oportunidad convenidas.

Tercero: Las partes acuerdan que el monto de la renta que pagará EL ARRENDATARIO en calidad de contraprestación por el uso de los bienes, será por la cantidad de horas maquinas que realice los bienes, el Precio unitario de las horas máquinas será de acuerdo al siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	UND	PRECIO
1.0	BULLDOZER SOBRE ORUGAS	H / M	$ 26.031

Por el concepto de arrendamiento de la maquinaria el ARRENDATARIO pagara al municipio la cantidad total de **50 horas** maquinas, será calculada de acuerdo a los reportes diarios de maquinarias informados por el operador y luego será cancelada en dinero la suma Total de **$ 1.301.550**, (Un millón trescientos un mil quinientos cincuenta pesos) en Tesorería Municipal. La forma de pago total podrá parcializarse en dos cuotas iguales equivalente al 50%, una inicial y el saldo al término.

Cuarto: Las partes arrendatarias, declaran encontrarse total y completamente habilitados para intervenir en los predios en los cuales se desarrollarán los trabajos sea en calidad de dueños, arrendatarios u otra calidad jurídica de posesión o tenencia que les asista, no existiendo obstáculo legal de ningún tipo para el ingreso de las maquinarias a los predios. Adicionalmente las partes declaran contar con los permisos administrativos necesarios, con sus actos terminales debidamente tramitados, para el desarrollo de los trabajos y la eventual intervención en sectores con especies vegetales.

Quinto: Los arrendatarios por este acto autorizan el ingreso de personal municipal a los predios intervenidos con el objeto exclusivo de corroborar el estado de conservación de las maquinarias y efectuar sus mantenciones periódicas que aseguren su no deterioro y óptimo funcionamiento. Las únicas personas autorizadas a operar las maquinarias y vehículos son las personas contratadas por el municipio, quien se obliga al pago de éstas y sus correspondientes obligaciones tributarias.

Sexto: Se deja constancia que no existe otra relación mas allá de lo establecida en el presente contrato y el no cumplimiento a lo anterior será causal para que la municipalidad proceda al cobro judicial.

Séptimo: En señal de aceptación, el presente contrato de arrendamiento y pago se firma en duplicado del mismo tenor y data, quedando copias en ambas partes a entera satisfacción.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAGO VERDE
ALCALDE SUBROGANTE

JOSE H. MANSILLA OPAZO
RUT Nº 7.781.086-2
ARRENDATARIO

CARLOS ALBERTO MELLA ATTON
Alcalde (S)
I. Municipalidad de Lago Verde